



## Rapportage TipMookenMiddelaar raadpleging 7

5 februari 2019

### Inhoudsopgave

1. Samenvatting	2
2. Rechte tellingen	3
Huurwoningen op plek vervallen Centra-supermarkt	3
3. Onderzoeksverantwoording	6
Toponderzoek	7

## 1. Samenvatting

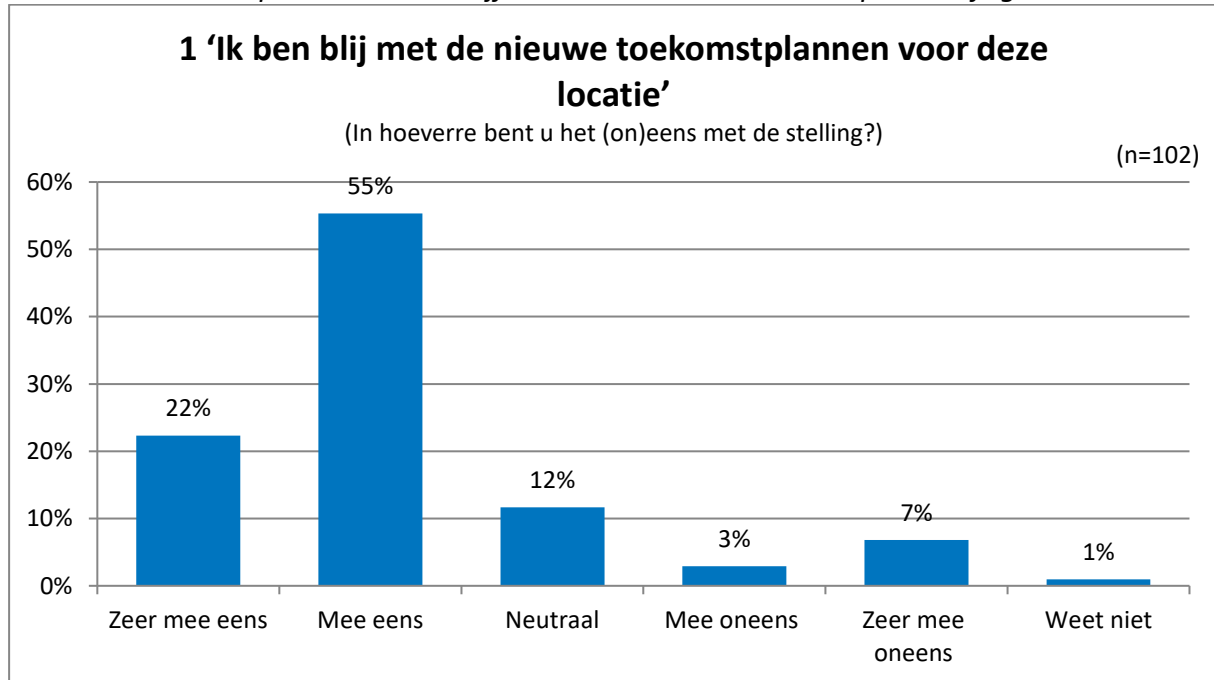
Op stelling "1 'Ik ben blij met de nieuwe toekomstplannen voor deze locatie'" antwoordt in totaal 77% van de respondenten: "(zeer)mee eens". In totaal 10% van de respondenten antwoordt: "mee oneens".

*Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TIP Mook & Middelaar, waarbij 101 deelnemers zijn geraadpleegd.*

## 2. Rechte tellingen

### Huurwoningen op plek vervallen Centra-supermarkt

Op de plek in Mook waar jaren de oude Centra-supermarkt stond, komen twaalf huurappartementen en drie bedrijfsruimtes. De gemeente zal de grond aan de Rijksweg voor 195.000 euro verkopen aan het bedrijf Wildenborch dat een bouwplan heeft gemaakt.



Op stelling "1 'Ik ben blij met de nieuwe toekomstplannen voor deze locatie'" antwoordt in totaal 77% van de respondenten: "(zeer)mee eens". In totaal 10% van de respondenten antwoordt: "mee oneens".

### Toelichting

- Zeer mee eens**
- Ben sceptisch over kans van slagen om huurders voor winkels te gaan vinden.
  - Heel erg belangrijk dat er in Mook betaalbare woningen komen voor jongeren
  - Meer nieuw leven in het dorp.
  - Wonen voor de eigen jeugd is goed mogelijk met deze kleine huurappartementen die ook betaalbaar zijn met huursubsidies. Zo houden we onze jeugd in de gemeente. Prima!
- Mee eens**
- De gemeente heeft heel veel geld van de inwoners besteed. De rol als ontwikkelaar is meer poppenkast dan realiteit. Ook het parkeren blijft een probleem. Tijd voor echt projectmanager.
  - Dit had al 30 jaar geleden moeten plaats vinden. Was een schande voor het dorp. En nu die krot langs de Rijksweg in Molenhoek en de aanbouw krot naast een woning aan de Rijksweg in Mook nog afbreken!
  - Mooie ontwikkeling die de gemeente wel veel geld (>300000 euro netto) heeft gekost. Dit had de markt zelf moeten doen.
  - Net zoals de grote meerderheid "inwoners Mook" begrijp ik niet hoe het mogelijk is dat in zo'n klein dorpje een tweede supermarkt ( Jan Linders ) mag komen van de gemeente. in plaats daarvan zouden op die locatie mooie starters woningen kunnen komen die zeer nodig zijn..

- Positief is : - huurappartementen onder de huurtoeslaggrens/ energie neutraal  
Vraag me wel af of er wel genoeg ruimte is voor zowel 12 appartementen en ook nog 3 bedrijfsruimtes ( welke functie ?) en ook of de bebouwing passend is qua materiaal / afwerking/ proportie/ beeldkwaliteit..
- Neutraal
- De appartementen in de vml Rabo kunnen ook op de markt....maarr de gemeente wil niet. Centra heeft een half miljoen gekost...
  - De gemeente had deze grond nooit mogen kopen. Er is erg onzorgvuldig omgegaan met gemeenschapsgeld.
  - De gemeente heeft meer voor gebouw en grond betaald!! Dat zou betaaldmoeten worden!!
- Mee oneens
- Als het maar geen ernstige moderne hoogbouw wordt, wij hebben nog een mooie oude kerk en wat andere oude woningen die eigenlijk monumenten zijn. Die moeten niet in het niet vallen en ik hou in een dorp niet van onnatuurlijke stedelijke sferen.
- Zeer mee oneens
- Het Centra pand kopen voor 400.000 euro en verkopen voor 195.000 getuigd van slecht koopmansgedrag. Temeer daar er ook nog kosten zijn gemaakt voor sloop , verwijderen asbest en aanleg tijdelijk parkeerterrein.
  - Hoogbouw misstaat op deze locatie. Aantrekkelijker zou zijn een pand in "oude stijl" met daarin openbare ruimten b.v. de VVV, een expositieruimte, een museumafdeling over de historie van Mook en Middelaar en een terras.
  - Investering van aanschaf en reiniging wordt niet terugverdiend.
  - Laat de gem. Mook maar zorgen voor meer parkeergelegenheid. Alles vol bouwen is ook niet goed. Aangezien er al een groot complex komt bij de rotonde. Want als je nu bij het gemeentehuis moet parkeren, staan er allemaal auto's van de ambtenaren. Mensen die slecht ter been zijn, moeten verder lopen. Schande.

## 1.1 Om welke reden(en) bent u het oneens met bovenstaande stelling? (n=10)

(Meerdere antwoorden mogelijk)

### Andere reden, namelijk (90%):

- Klopt de vraagvolgorde wel? Volgens mij hoort deze keuzelijst bij de vraag van de kerstboomverbranding en niet bij het bouwen van huurwoningen.
- Kost te veel gemeenschapsgeld
- Onduidelijk waar deze vraag op slaat
- Te weinig parkeerruimte
- Te weinig ruimte
- Veel te goedkoop verkocht...
- Vreemde antwoorden. Geen idee wat hierbij ingevuld zou moeten worden. Is het een goed idee om hier sociale huurwoningen neer te zetten als uithangbord aan het raadhuisplein? Ik denk van niet. Plan toont opnieuw aan dat er geen visie bestaat bij het college. Waarom niet geprobeerd ook de andere gebouwen te betrekken om zo tot een echt mooi plan te komen. Hapsnap beleid... jammer
- Zie boven bij 2.0
- Zie toelichting bij 2

### Weet niet (10%)

#### Toelichting

- Te weinig ruimte voor zoveel woningen en bedrijven, parkeeroverlast

### 3. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TIP Mook & Middelaar
Onderwerpen	:	Huurwoningen op plek vervallen Centra-supermarkt
Enquêteperiode	:	24 januari 2019 tot 05 februari 2019
Aantal respondenten	:	106
Foutmarge	:	9,5% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	2
Rapportagedatum	:	5 februari 2019

## Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
enquete@toponderzoek.com  
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.